

Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Abschluss des Mietvertrages

Der Mietvertrag wird gültig, wenn er vom Mieter unterschrieben beim Vermieter vorliegt.

2. Anreise/Abreise/Bezug des Mietobjektes

Die Anreise kann ab 15 Uhr erfolgen. Damit die Schlüsselübergabe reibungslos erfolgen kann, melden Sie sich bitte vorab telefonisch bei unserer Hausverwaltung an.

Am Abreisetag sind ausgehändigte Schlüssel der Hausverwaltung persönlich zu übergeben.

3. Grundreinigung

Am Abreisetag muss das Haus grundgereinigt und in ordentlichem Zustand bis spätestens 10 Uhr vormittags zur Verfügung gestellt werden. Bitte beachten Sie, dass die Grundreinigung in jedem Fall durch den Mieter erfolgen muss. Sie umfasst: spülen und einräumen des Geschirrs, Kühlschrank leeren, Reinigung von Küche, Bad, WC, Betten abziehen. Alle Räume bitte besenrein übergeben.

4. Personenzahl

Die vertraglich bestimmte Zahl der Personen, die die Wohnung belegen, darf ohne ausdrückliche Erlaubnis des Vermieters nicht überschritten werden.

5. Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für die pflegliche Behandlung des Mietobjektes sowie für das enthaltene Inventar und für eventuell von ihm oder seinen Mitreisenden verursachte Schäden.

Sollte es zu Schäden an Mietobjekt oder Inventar oder zu Fehlbeständen am Inventar kommen, wenden Sie sich bitte an unsere Hausverwaltung.

Bei vertragswidrigem Gebrauch des Mietobjektes und des Inventars, bei Mehrbelegung, Weitervermietung, Störung des Hausfriedens und dgl. kann der Vermieter (vertreten durch die Hausverwaltung) den Mietvertrag nach erfolgloser Mahnung fristlos kündigen. Eine anteilige Mietrückzahlung erfolgt dabei nicht.

6. Rücktritt des Mieters

Rücktritte oder Umbuchungen bedürfen in jedem Fall der schriftlichen Form.

Im Falle einer Stornierung bis 28 Tagen vor Mietbeginn werden Stornierungskosten in Höhe der geleisteten Anzahlung einbehalten. Ab 27 Tagen bis 7 Tagen vor Mietbeginn betragen die Stornierungskosten 50% des gesamten Mietpreises. Ab 6 Tagen bis 1 Tag vor Mietbeginn betragen die Stornierungskosten 75% des gesamten Mietpreises. Bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise kann der Mietpreis nur erstattet werden, wenn eine Ersatzvermietung vorliegt.

7. Pflichten des Vermieters

Die vertragsgerechte Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes obliegt dem Vermieter, er wird durch die Hausverwaltung vor Ort vertreten. Mängel oder anderweitige Reklamationen bezüglich des Mietobjektes können nur beim Vermieter angezeigt werden.

8. Haustiere

Haustiere sind nach Absprache willkommen (Gebühr 10 EUR/Nacht sowie +10,- EUR Aufschlag Endreinigung).

9. Wir bitten zu beachten, dass unser Ferienhaus ein Nichtraucherhaus ist.